

# TAVASTANKANGAS

## TESJOKI

## RUOTSINPYHTÄÄ



Kaavassa on osoitettu 134 erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa. Keskimääräinen rakennuspaikan koko on  $1970 \text{ m}^2$ . Erillispientalojen lisäksi alueelle on osoitettu 5 asuinpientalon (AP) rakennuspaikkaa, johon voidaan rivitaloja, kytkettyjä taloja, erillispientaloja tai niiden yhdistelmiä.

Keskimääräinen rakennuspaikan koko on  $3700 \text{ m}^2$ . Ohjeellisia asuintaloja on 12, joihin sijoittuu arviolta 50 asuntoa.

Liikenne alueelle johdetaan Kivikumuntien ja Tavastantien kautta. Näiden välille on osoitettu tieyhteys (Kivikumuntie), joka yhdistää taajaman eri osia. Loviisan suuntaan on osoitettu yleiskaavassa suunniteltu uusi tieyhteys tulevalle Atomitielle. Kivikumuntien ja Bengtsintien viereen on varattu tilaa kevyen liikenteen väylää varten. Aluevaraus perustuu korotettuun jalka-käytävään. Alueelle on osoitettu neljä leikkipuistoa (VK) sekä laajat yhtenäiset viheralueet (VL), joihin voidaan toteuttaa laaja ulkoilureittiverkosto. Osa olemassa olevasta kuntoradasta säilyy. Asukkaita alueelle sijoittuu noin 570.